



คำแนะนำการชำระภาษี

“พร้อมใจเสียภาษี เพื่อท้องที่พัฒนา
เริ่มมกรา พ้นเมษาค่าปรับแพง”



องค์การบริหารส่วนตำบลนิคม

๙๙ หมู่ ๒๓ ตำบลนิคม

อำเภอสตึก จังหวัดบุรีรัมย์

นายชาติณรงค์ บุญล้น

นายกองค์การบริหารส่วนตำบลนิคม

องค์การบริหารส่วนตำบลนิคมจัดเก็บภาษี
ดังนี้

๑. ภาษีโรงเรือนและที่ดิน
๒. ภาษีบำรุงท้องที่
๓. ภาษีป้าย

๘๘๘๘๘๘๘

ภาษีโรงเรือนและที่ดิน

เป็นภาษีที่จัดเก็บจาก บ้านเช่า อาคาร
ร้านค้า ตึกแถว บริษัท ธนาคาร โรงแรม
โรงภาพยนตร์ แฟลต อพาร์ทเมนท์ หอพัก
คอนโดมิเนียม โรงเรียนสอนวิชาชีพ โรงงาน-
อุตสาหกรรม สนามม้า สนามมวย สนามกอล์ฟ
ท่าเรือ บ่อนไก่ ฟาร์มสัตว์ คลังสินค้า และบริเวณ
ที่ดินปกติใช้ร่วมกับโรงเรือนนั้น ฯลฯ

◆ อัตราภาษี ◆

ค่าภาษีร้อยละ ๑๒.๕ ของค่ารายปี

◆ การยื่นแบบประเมินและการชำระภาษี ◆

เจ้าของทรัพย์สินหรือผู้รับมอบอำนาจยื่นแบบ
แสดงรายการทรัพย์สิน (ภ.ร.ด.๒) ต่อพนักงานเจ้าหน้าที่
ซึ่งทรัพย์สินนั้นตั้งอยู่ตั้งแต่เดือนมกราคม - กุมภาพันธ์
ของทุกปี

พนักงานเจ้าหน้าที่จะออกแบบแจ้งการประเมิน
(ภ.ร.ด.๘) ผู้รับการประเมินต้องชำระเงินภายใน ๓๐ วัน
นับตั้งแต่วันที่ได้รับการประเมิน(ภ.ร.ด.๘)

◆ การอุทธรณ์ ◆

หากผู้ประเมินเห็นว่า การประเมินนั้นไม่ถูกต้อง
สามารถยื่นคำร้องขอการอุทธรณ์ ภายใน ๑๕ วัน
นับตั้งแต่วันที่ได้รับแบบแจ้งรายการประเมิน (ภ.ร.ด.๘)

◆ อัตราโทษและค่าปรับ ◆

ผู้ละเลยไม่ยื่นแบบแสดงรายการ มีความผิด
โทษปรับไม่เกิน ๒๐๐ บาท และเรียกเก็บภาษีย้อนหลัง
ไม่เกิน ๑๐ ปี

ผู้ยื่นแบบแสดงรายการรายการไม่ถูกต้องตาม
ความเป็นจริงหรือไม่บริบูรณ์ต้องระวางโทษจำคุกไม่เกิน
๖ เดือน หรือปรับไม่เกิน ๕๐๐ บาท หรือทั้งจำทั้ง
ปรับและเรียกเก็บภาษีย้อนหลังได้ไม่เกิน ๕ ปี

ถ้าชำระภาษีเกินกำหนด ๓๐ วัน นับแต่วันถัด
จากวันที่ได้รับการแจ้งประเมินให้เสียเงินเพิ่มดังนี้

ไม่เกิน ๑ เดือน	เสียเพิ่ม ๒.๕ %
เกิน ๑ เดือนแต่ไม่เกิน ๒ เดือน	เสียเพิ่ม ๕ %
เกิน ๒ เดือนแต่ไม่เกิน ๓ เดือน	เสียเพิ่ม ๗.๕ %

- มีต่อด้านหลัง -

เกิน ๓ เดือนแต่ไม่เกิน ๔ เดือน	เสียเพิ่ม ๑๐ %
เกิน ๔ เดือนขึ้นไป	ให้อายัดหรือขาย

ทอดตลาดหลักทรัพย์โดยมิต้องขอให้ศาลสั่งหรือมีหมายยึด

ภาษีบำรุงท้องที่

เป็นการจัดเก็บจากเจ้าของที่ดิน และผู้
ครอบครองที่ดิน

◆ อัตราภาษี ◆

จะเสียตามอัตราไร่ละ ๒.๗๕ บาท ต่ำกว่า ๕ ไร่ ได้รับการลดหย่อน ยกเว้นภาษีที่ดินว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์จะต้องเสียภาษีเป็น ๒ เท่าของอัตราปกติ

การยื่นแบบแสดงรายการที่ดินและการชำระภาษี

ให้เจ้าของที่ดิน ผู้ครอบครองที่ดินยื่นแบบแสดงรายการที่ดิน (ภ.บ.ท.๕) และชำระภาษีปีละครั้ง ตั้งแต่ มกราคม - เมษายนของทุกปี

ในการสำรวจที่ดินจะมีการสำรวจในรอบ ๔ ปี / ๑ ครั้ง ผู้ที่ได้รับโอนกรรมสิทธิ์ที่ดินใหม่เมื่อที่ดินเปลี่ยนแปลงให้ยื่นแบบแสดงรายการที่ดิน (ภ.บ.ท.๕) ภายใน ๓๐ วัน นับแต่วันที่โอนกรรมสิทธิ์

♦ อัตราโทษและค่าปรับ ♦

1. ไม่ยื่นแบบภายในกำหนด เสียเงินเพิ่ม ๑๐ % ของภาษี ขึ้นรายการไม่ถูกต้อง ค่าภาษีน้อยลงจะต้องเสียเงินเพิ่ม ๑๐ % ของค่าภาษีประเมินเพิ่มเติม
2. ชำระภาษีเกินกำหนดวันที่ ๓๐ เมษายน ต้องเสียเงินเพิ่มร้อยละ ๒ บาทต่อเดือนเศษของเดือนให้นับเป็น ๑ เดือน

ภาษีป้าย

เป็นการจัดเก็บภาษีจากป้ายแสดงชื่อ ยี่ห้อ หรือเครื่องหมายการค้าหรือโฆษณา หรือกิจกรรมอันอื่นเพื่อหารายได้ไม่ว่าแสดงหรือโฆษณาไว้ที่วัตถุใด ๆ ด้วย

อักษร ภาพ หรือเครื่องหมายที่เขียนแกะสลัก จารึก หรือทำให้ปรากฏด้วยวิธีอื่น

♦ อัตราภาษี ♦

๑. ป้ายที่มีอักษรไทยล้วน คิดอัตรา ๓ บาท/๕๐๐ ตร.ซม.
๒. ป้ายที่มีอักษรไทยปนกับอักษรต่างประเทศหรือปนกับภาพหรือเครื่องหมายอื่น คิดอัตรา ๒๐ บาท/๕๐๐ ตร.ซม.
๓. ป้ายดังต่อไปนี้ คิดอัตรา ๔๐ บาท/๕๐๐ ตร.ซม.

- ป้ายที่ไม่มีอักษรไทยไม่ว่าจะมีภาพหรือเครื่องหมายใด
- ป้ายที่อักษรไทยปนบางส่วนหรือทั้งหมดอยู่ได้หรือต่ำกว่า

อักษรต่างประเทศ

๔. ป้ายตามข้อ ๑ , ๒ , ๓ ที่คำนวณพื้นที่และประเภทของป้ายแล้วเสียต่ำกว่า ๒๐๐ บาท ให้เสียภาษีในอัตรา ๒๐๐ บาทต่อป้าย

♦ อัตราโทษและค่าปรับ ♦

๑. ไม่ยื่นแบบแสดงรายการภาษีป้ายในเดือนมีนาคมหรือหลังติดตั้งป้าย ๑๕ วัน เสียเงินเพิ่ม ๑๐ % ของภาษี
๒. ยื่นแบบแสดงรายการภาษีป้ายไม่ถูกต้อง ทำให้ค่าภาษีน้อยลงต้องเสียเงินเพิ่ม ๑๐ % ของค่าภาษีที่ประเมินเพิ่มเติม
๓. ไม่ชำระเงินภายใน ๑๕ วันนับตั้งแต่วันที่ได้รับแจ้งประเมิน เสียเงินเพิ่ม ๒ % ต่อเดือนของค่าภาษี เศษของเดือนให้นับเป็นหนึ่งเดือน
๔. ผู้ใดจงใจไม่ยื่นแบบแสดงรายการภาษีป้ายต้องระวางโทษตั้งแต่ ๕,๐๐๐ - ๕๐,๐๐๐ บาท

๕. ผู้ใดไม่แจ้งการรับโอนภายใน ๓๐ วันตั้งแต่วันรับโอนต้องระวางโทษปรับตั้งแต่ ๑,๐๐๐ - ๑๐,๐๐๐ บาท

๖. ผู้ใดไม่แสดงชื่อ - ที่อยู่ เจ้าของป้ายเป็นอักษรไทยให้ชัดเจนที่มุมขวาด้านล่างของป้าย ซึ่งติดตั้งบนอสังหาริมทรัพย์ของผู้อื่น และพื้นที่เกิน ๒ ตารางเมตร ต้องระวางโทษปรับวันละ ๑๐๐ บาท เรียงรายวันตลอดระยะเวลาที่กระทำความผิด
